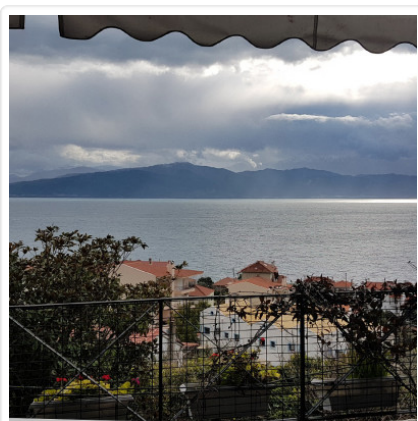


Μονοκατοικία προς πώληση, 310 τ.μ.

Φωκίδα, Ευπάλιο, 300.000 €

Κωδικός ακινήτου: # 381



Κωδικός: 381 **Τιμή:** 300.000 € **Εμβαδόν:** 310 τ.μ. **Υπνοδωμάτια:** 7
Μπάνια: 9 **WC:** 0
Σαλόνια: 2 **Όροφος:** Ισόγειο **Έτος κατασκευής:** 1987

Τύπος θέρμανσης: Κεντρική **Μέσο θέρμανσης:** Πετρέλαιο
Επίπλωση: Πλήρης **Κουφώματα:** Ξύλινα
Τύπος δαπέδων: Πέτρα **Κλιματισμός:** Προσανατολισμός:
Ανατολικοδυτικός **Απόσταση από θάλασσα:** 150 μ.



Πωλείται πλήρως επιπλωμένη μονοκατοικία, 310 τ.μ. εντός οικοπέδου 587 τ.μ. στην περιοχή "Ναύπακτος, Μοναστηράκι", κατασκευής του 1987. Η οικία αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα και διαθέτει συνολικά 7 υπνοδωμάτια, 2 σαλόνια, 2 κουζίνες και 9 μπάνια. Στα επιπρόσθετα χαρακτηριστικά του ακινήτου αναφέρουμε την κεντρική θέρμανση με καυστήρα πετρελαίου, το τζάκι, το εμβαδόν των μπαλκονιών το οποίο ανέρχεται στα 40 τ.μ. αλλά κυρίως την αίσθηση χαλάρωσης και ησυχίας που αποκομίζει ο ένοικος του. Στο σύνολό του το ακίνητο χαρακτηρίζεται από λιτές γραμμές σε επίπεδο αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, γεγονός που σε συνδυασμό με τα ξύλινα κουφώματα, τα δάπεδα από πέτρα και την εμφανή ξυλεία οροφής, του προσδίδει παραδοσιακό ελληνικό χαρακτήρα. Εναρμονίζεται έτσι άριστα με τον παραδοσιακό οικισμό στον οποίο εντάσσεται. Η οικία διαθέτει απεριόριστη θέα τόσο στη θάλασσα όσο και στο βουνό ενώ βρίσκεται σε απόσταση μόλις 150 μ. από τη θάλασσα. Ο γραφικός, παραδοσιακός χαρακτήρας του οικισμού στον οποίο εδράζεται η οικία, όπως και το γεγονός πως η οικία διαθέτει 7 υπνοδωμάτια το καθένα με το δικό του λουτρό, καθιστούν το ακίνητο ιδανική επιλογή για επαγγελματική τουριστική εκμετάλλευση (boutique hotel, airbnb κτλ). Τιμή πώλησης: 300.000€ (Συζητήσιμη)

kopanitsanos
REAL ESTATE 1961

Kopanitsanos Real Estate

Διεύθυνση: Πλατεία Γεωργίου 3,
Πάτρα, Ελλάδα, Πάτρα

Τηλέφωνο επικοινωνίας: +30
2610 621200, +30 2610 225500,
+30 6946- 184150, +30 6977-

613000, +30 6973-000066, **Fax:**
+30 2610 242 649

Ιστοσελίδα:

<http://www.kopanitsanos.gr/en/>,

Email: admin@kopanitsanos.gr