

Μονοκατοικία προς πώληση, 186 τ.μ.

Αχαΐα, Πάτρα, 280.000 €

Κωδικός ακινήτου: # 430



Κωδικός: 430 **Εμβαδόν:** 186 τ.μ. **Υπνοδωμάτια:** 4 **Μπάνια:** 3 **WC:** 1
Σαλόνια: 1 **Όροφος:** Ισόγειο

Τύπος θέρμανσης: Κεντρική **Μέσο θέρμανσης:** Πετρέλαιο
Επίπλωση: Καμία **Κουφώματα:** Αλουμινίου
Τύπος δαπέδων: Πλακάκι **Κλιματισμός:** Προσανατολισμός:
Δυτικόμεσημβρινός **Απόσταση από θάλασσα:** 100 μ.



Πωλείται βιοκλιματική μονοκατοικία, 186 τ.μ. στην περιοχή "Πάτρα, Δάφνες" πολύ κοντά στη θάλασσα και βρίσκεται υπό κατασκευή. Θα πληροί υψηλά στάνταρντς και σύγχρονες τεχνολογίες όπως: Ενεργειακή κλάση A με εξωτερική θερμομόνωση, Έξυπνο σπίτι (Smart Home), Net Metering, ασανσέρ, αντλία θερμότητας για ψύξη θέρμανση κτλ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια και WC, ενώ είναι διαρρυθμισμένη σε 3 επίπεδα. Επιπρόσθετα υπάρχει playroom που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο ή τέταρτο υπνοδωμάτιο. Διαθέτει αντλία θερμότητας για ψύξη θέρμανση. Έχει κουφώματα αλουμινίου και δάπεδα από πλακάκι. Βρίσκεται σε απόσταση λιγότερη των 100 μ. από τη θάλασσα. Το εμβαδόν του οικοπέδου ανέρχεται στα 171τ.μ. **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ:** Επίπεδο Ισογείου: Στο επίπεδο του Ισογείου βρίσκεται: - η κύρια είσοδος με το κλιμακοστάσιο και την αποθήκη συνολικού εμβαδού 41,00 τ.μ. - η πιλοτή με την θέση στάθμευσης και τον στεγασμένο αύλειο χώρο συνολικού εμβαδού 58,00 τ.μ. - ο κήπος εμβαδού 65,00 τ.μ. Επίπεδο Α ορόφου: Στον Α όροφο συνολικού εμβαδού 77,50 τ.μ., βρίσκεται το καθιστικό με το τζάκι, η τραπεζαρία, η κουζίνα, το WC καθώς και ένας ξενώνας ή γραφείο ή playroom. Επίπεδο Β ορόφου: Στον Β όροφο συνολικού εμβαδού 77,50 τ.μ. βρίσκεται το master bedroom με λουτρό, δύο υπνοδωμάτια και το κυρίως μπάνιο. Τιμή πώλησης: 280.000€.

kopanitsanos
REAL ESTATE 1961

Kopanitsanos Real Estate

Διεύθυνση: Πλατεία Γεωργίου 3,
Πάτρα, Ελλάδα, Πάτρα

Τηλέφωνο επικοινωνίας: +30
2610 621200, +30 2610 225500,
+30 6946- 184150, +30 6977-

613000, +30 6973-000066, **Fax:**
+30 2610 242 649

Ιστοσελίδα:

<http://www.kopanitsanos.gr/en/>,

Email: admin@kopanitsanos.gr