

Μονοκατοικία προς πώληση, 400 τ.μ.

Αχαΐα, Πάτρα, 950.000 €

Κωδικός ακινήτου: # 79



Κωδικός: 79 **Τιμή:** 950.000 € **Εμβαδόν:** 400 τ.μ. **Υπνοδωμάτια:** 6
Μπάνια: 5 **WC:** 0
Σαλόνια: 2 **Όροφος:** Ισόγειο

Τύπος θέρμανσης: Κεντρική **Μέσο θέρμανσης:** Γεωθερμική
ενέργεια
Επίπλωση: Καμία **Κουφώματα:** Αλουμινίου
Τύπος δαπέδων: Άγνωστο **Ενδοδαπέδια θέρμανση:** Κλιματισμός:
Προσανατολισμός: Απροσδιόριστος



Διατίθεται προς πώληση νεόδμητη υπερπολυτελής μονοκατοικία μίνιμαλ αρχιτεκτονικής, συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. στην περιοχή "Πάτρα, Δασύλιο", πολύ κοντά στο ιστορικό κέντρο της πόλεως των Πατρών. Το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η οικία καλύπτει μία έκταση της τάξεως των 2700 τ.μ. Αποτελείται από την κύρια κατοικία η οποία αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο και από μια δεύτερη βοηθητική οικία η οποία συναντάται σε χαμηλότερο επίπεδο χωροταξικά αλλά επικοινωνεί με την κύρια οικία εσωτερικά. Συνολικά διαθέτει 6 υπνοδωμάτια, 2 σαλόνια, 2 κουζίνες και 5 λουτρά. Επιπρόσθετα υπάρχει διαμορφωμένος κήπος, playground και θέση στάθμευσης. Στα extras συνυπολογίζονται η ενδοδαπέδια θέρμανση με χρήση γεωθερμικής ενέργειας, η τεχνολογία "έξυπνου σπιτιού" με εφαρμογές που διευκολύνουν την καθημερινή διαβίωση εντός της οικίας, καθώς επίσης συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, μιας και οι περισσότερες λειτουργίες της, ρυθμίζονται μέσω ενός κινητού τηλεφώνου. Επίσης, διαθέτει εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ (10kw) εξασφαλίζοντας έτσι τόσο την δωρεάν κάλυψη της οικίας στις ανάγκες ρευματοδότησης, όσο και επιπλέον εισόδημα της τάξεως των 10,000 ευρώ ανά έτος. Το ακίνητο χαρακτηρίζεται από απεριόριστη θέα στη θάλασσα, στο βουνό αλλά και σε κεντρικά τμήματα της του αστικού τοπίου της πόλεως των Πατρών. Τιμή πώλησης: 950.000€.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: +30
2610 621200, +30 2610 225500,
+30 6946- 184150, +30 6977-
613000, +30 6973-000066, **Fax:**
+30 2610 242 649

Ιστοσελίδα:

<http://www.kopanitsanos.gr/en/>,

Email: admin@kopanitsanos.gr